

(7). Актуализира годишния наем по ал.2 в срок до 31 декември. –с годишен индекс на инфлация)

Чл.11. (1.)Строителство в земеделските имоти от общинския фонд "Пасища и мери", без промяна на предназначението им, се извършва във връзка с осигуряване на мероприятията по ползване на пасищата и временен престой на животни до 150 дни(кошари) .

(2). "НАЕМОДАТЕЛЯ" може да разреши временен престой на животни до 30 дни да построи (кошари)в земите по чл.1, временна постройка за лагеруване при пасищно отглеждане до 250 бр.животни от рода на ДРД(дребен рогат добитък) – овце, кози , която е свързана с мероприятията по ползване на пасищата, единствено и само след съгласуване и разрешение на общината

(3). Временната постройка включва : склад за инвентар –до 20 кв.м; стая за охрана - до 10 кв.м, кошара до 3 кв.м на 1 бр.животно.

(4). "НАЕМАТЕЛЯТ" изгражда за своя сметка компостохранилище с обем и размери съгласно разрешението на общината.

Чл.12. (1). Кметовете на кметства и кметските наместници и специализираните органи осъществяват контрол за провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в земеделските имоти от общинския фонд "Пасища и мери".

(2).Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в земеделските имоти от общинския фонд "Пасища и мери", се извършва от и за сметка на ползватели –склучили договор за ползване на пасищата.

(3). Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в земеделските имоти от общинския фонд "Пасища и мери", за които не са сключени договори , се извършва от кметовете на кметства и кметските наместници за сметка на общината .

Чл.13.При ползване на пасищата трябва да се прилагат минималните национални стандарти за прилагане на добри селскостопански и екологични условия (чл.5 и приложение IV на Регламент(ЕО)1782/2003 г.) както следва

(1) За опазване на почвата от ерозия
- национален стандарт 1.3 - задължително е опазването и подържането на съществуващите трайни тераси в масивите

(2) За запазване на структурата на почвата
- национален стандарт 3.1 - задължително е чрез правилен подбор на земеделската техника и подходящи технологии за растително защитни мероприятия ,да не се допуска вторично уплътняване на почвата

(3) Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания:
- национален стандарт 4.1 задължително наличие на постоянно затревени площи(пасища ливади) при пасищно и оборно пасищно отглеждане на животни от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни.

- национален стандарт 4.2 -задължително е постоянните пасища да се почистват от нежелана храстовидна растителност(хвойна) и да се провежда борба с агресивните и устойчиви растителни видове: орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика.

- национален стандарт 4.3 – задължително е да се запазват съществуващите полски граници(синори) на масива/земеделския парцел.

- национален стандарт 4.4 - задължително е опазването на земеделски площи в близост до гори от навлизането на дървестна и храстовидна растителност в тях.

чл.14 (1).Ползванията от общинския . фонд"Пасища и мери" като сено, семена, събиране на гъби, билки, горски плодове, други растения, като и други подобни, без ползване на пасището са странични ползвания.

(2).Страничните ползвания, когато представляват стопанска дейност, се извършват при условия и ред, указани в писмено позволително..

(3).Позволително за странични ползвания от общинския фонд"Пасища и мери" се издава от общината срещу документ за платена такса –Приложение№5 Таксите се заплащат преди издаване на позволителното.

(4).Размерът на таксите за странични ползвания, добити от общинския фонд "Пасища и мери" се определят. с решение на общинския съвет в размер – определен в Тарифата към Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество Община Алфатар.

(5).Пчелните семейства не могат да се настаняват върху земеделски имоти от общинския фонд"Пасища и мери".

Чл.15. (1)Начинът и редът за провеждане на сечите в пасищата или за отсичане на отделните дървета в един земеделски имот се определят от общината

(2) Общината провежда или възлага възобновителни, отгледни и санитарни сечи с цел устойчиво и многофункционално стопанисване и трайно управление на дървестните видове, за запазване, развитие и обогатяване на екосистемата и на биологичното разнообразие в тях.

III. Ред и условия за отдаване на земеделски имоти от общинския фонд"Пасища и мери".

Чл.16. Организацията по отдаването под наем или аренда се осъществява от кмета на общината или упълномощен зам.-кмет. В негова помощ работи комисия, назначена със заповед, която включва: -кмет / кметски наместник на съответното населено място, експерти от Дирекции "СА" и "ОА" , общински съветници, при необходимост и други специалисти

Наредба за стопанисване , управление и спазване на договорните задължения,на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" приета с Решение № 30 от 29.02.2008 г. ,Общински съвет Алфатар.

Чл.17. Комисията по предходния член:

- (1). Определя земеделските имоти, които да бъдат отдадени под наем .
- (2). Предлага промяна на начина на трайно ползване или предназначението на земите от Общинския фонд
- (3). Изготвя план и проект за годишното ползване на пасищата
- (4). Разглежда молби за отдаване под наем на земеделски имоти по наредбата .
- (5). Член на комисията участва във въвода във владение на наетите земи от ОПФ
- (6). Определя ежегодно допълнителни плащания по наредбата по чл. 10 и 27.ал.2

Чл.18. (1). Ежегодно в срок до 31 октомври на текущата година кмета на общината обявява на подходящо място в сградата на общинската администрация и кметствата списъка на земите, които предстои да бъдат отдавани под наем.

(2). Обявлението по ал.1 съдържа най-малко следната информация за:

1. местонахождение и № на имота
2. начин на трайно ползване, площ и категория
3. годишна наемна цена за 1 (един) декар.
4. Място и срок за подаване на необходимите документи.

(3). Земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери", предвидени за отдаване под наем, се обявяват публично от общинската администрация чрез писмени обявления, поставени на подходящи за целта места в общинския център и останалите населени места.

Чл.19.(1). Земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" могат да се отдават под наем на физически и юридически лица при следните условия:

1. да има влязло в сила решение на Общинската служба "Земеделие и гори".
2. да е извършен въвод във владение.

(2). Земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" се отдават под наем със Заповед на кмета на Общината и съответно сключен договор наемателя за срок от 1(една) календарна година.

(3). Извлечение от заповедта на кмета на общината по ал.2, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл.20 (1). С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в областта на животновъдството в обществена полза.

(2). Желаетелите по ал.1, подават молба до кмета на общината, в която се посочва:

1. трите имена или наименование на молителя (физическо или юридическо лице)
2. местонахождение и № на имота, който се иска за наемане, начина на трайно ползване и площ
3. срокът за който се иска за наемане
4. мотиви за наемане и предложение за развитие и инвестиции в имота..

(3). Молбите се разглеждат от комисията по чл16 от настоящата наредба, която може да поиска уточнение на мотивите и предложението за развитие и инвестиции в имота. Въз основа на протокола на комисията кмета на общината внася докладна до Общинския съвет.

(4). Кметът на общината сключва договор за наем при условия определени с решението от общинския съвет по ал. 1.

(5). Срокът за наемните правоотношения по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 10 календарни години.

Чл.21.(1.) Наемателите на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" се определят Кмета на общината по предложение на комисията по чл.16 от настоящата наредба

(2). Кандидати за ползване на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" могат да бъдат:

1. жители на общината - собственици на животни, отглеждани при пасищно и оборно пасищно от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни.
2. жители на общината – създали сдружения от собственици на животни по т.1.
3. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в областта на животновъдството в обществена полза на територията на общината.

(3). Кандидатите по ал.2 представят в срок до 20 ноември на комисията по чл.16 следните документи:

1. Молба –заявление по образец до кмета на община Алфатар.- **Приложение № 1**
2. Удостоверение от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой.
3. Решение на общото събрание (решение за сдружаване –форма на съвместна дейност) или общинския съвет.
4. Протокол от общото събрание.
5. Списък на земеделските стопани –животновъди.
6. Договор –проект одобрен от общото събрание/кандидата .

Чл. 22. (1). Комисията по чл.16 започва своята работа след получаване на списъка и молбите на кандидатите за наемане на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" .

Наредба за стопанисване , управление и спазване на договорните задължения, на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" приета с Решение № 30 от 29.02.2008 г. , Общински съвет Алфатар.

(2). Комисията провежда избора за определяне на наематели съгласно определените правила от Общинския съвет за реда и условията за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животни в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние

(3). Комисията изготвя протокол, който съдържа нормативно регламентирани реквизити. Протоколът се подписва от всички членове

(4). Комисията приключва своята работа с предаване на протокола на кмета на общината.

(5). Председателя на комисията изготвя доклад и предава на кмета протокола заедно с цялата документация. Докладът се регистрира във входящия регистър, като се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването му.

Чл.23 (1). Въз основа на протокола на комисията, кметът на общината издава мотивирано решение (Заповед), с което обявява участника, определен за наемател на земеделския/те имот/и.

(2). Заповедта на кмета на общината по ал.1 се издава в срок от 5 работни дни от датата на протокола по чл.22, ал.6 и се обявява в сградата на общинската администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица.

(3). Заповедта на кмета може да се обжалва в 7-дневен срок от датата на обявлението ѝ.

Чл.24(1). Създава се регистър на лицата, ползващи земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" – Приложение № 4

(2). В регистъра на лицата ползващи земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" съдържа:

1. вписвания на имената на лицата, ползващи земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери"
2. вписвания на промяна в обстоятелствата на лицата, ползващи земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери"

(3). Регистърът се съставя и води по образец (Приложение № 4) от определени със Заповед на Кмета на общината лица.

(4). Кметът на общината определя със Заповед редът и начина на водене на регистъра.

IV. НАЕМНИ ЦЕНИ И ДОГОВОРНИ ОТНОШЕНИЯ

Чл. 25. Въз основа на Заповедта на кмета по чл.23, ал.1 и изтичане на срока по чл.23, ал.3 се сключва договор.

Чл.26 . Общинският съвет определя годишен наем за декар за предоставени за ползване площи от общинския фонд за предстоящата година (календарна) в срок до 30 ноември на текущата година

Чл.27.(1). Наемът се заплаща еднократно при подписване на договора.

(2). Наемателите се задължават да извършват следните допълнителни плащания, чиито размер се определя от Комисията по чл.16, от Наредбата:

1. Такса за въвеждане във владение - Тарифа към наредбата
2. Такса за издаване на годишно позвонително за паша - Тарифа към наредбата
3. Такса за издаване позвонително за странични ползвания - Тарифа към наредбата
4. Такса за временен престой на животни - Тарифа към наредбата.
5. Такси за извършване на административни и технически услуги –Тарифа към наредбата.

Чл.28.(1). Всички плащания по чл.26 и чл.27 се извършват в касата на община Алфатар, гр.Алфатар, ул."Йордан Петров"№ 6

Чл.29.(1) Въводът във владение на наетите земеделски имоти се извършва в срок от седем дни след подписване на договора.

(2). Въводът се извършва от определен със заповед на кмета на Общината техническо лице в присъствието на наемателя и представител на комисията по чл.16 от Наредбата.

Чл.30.(1). Наемателите до изтичане на крайния срок на договора са длъжни :

1. да използват наетите земеделски имоти съгласно предназначението му
2. да спазват установените санитарно-хигиенни и екологични норми, противопожарни правила,
3. да спазват фитосанитарни изисквания при извършване на земеделски дейности, .
4. да опазват електро-енергийните и други съоръжения и инсталации,
5. да изпълняват указанията на специализираните органи.
6. да предпазват земите от ерозия, заблацияване и замърсяване, да не употребява не одобрени химически препарати и торове,
7. да не унищожават трайните насаждения и единичните групи дървета

(2). Наемателите нямат право да преотстъпват наетите земи на трети лица и фирми.

Чл. 32. Финансирането на дейностите по управление, възпроизводство, стопанисване, охрана и защита на горите и земите от общинския горски фонд се извършва за сметка на събраните приходи по реда на чл. 37 от настоящата наредба и от общинския бюджет.

Чл.33 (1). Приходите в общински бюджет се **набират** от:

1. такси за ползвания от земеделски имоти от общинския . фонд "Пасища и мери".
 - а) за въвод във владение;
 - б) за странични ползвания;
2. Такси за услуги, извършвани от Общинска администрация=

а) за издаване на разрешителни определени от общинския съвет-Приложение №. към Наредбата за определянето и администрирането на такси и цени на услуги на територията на община Алфатар, (приета е с Решение № 284/28.08.2007 год.)

3. глоби и обезщетения за извършени нарушения в земеделски имоти от общинския . фонд"Пасища и мери".

4. дарения, завещания и други;
5. други финансираня за възпроизводство на земеделски имоти от общинския . фонд"Пасища и мери".
6. други приходи, определени със закон и с други нормативни актове;

(2). Приходите от дейности в земеделски имоти от общинския . фонд"Пасища и мери". се **разходват за:**

1. създаване на пасища и за борба с ерозията в общинския фонд, което включва разходите за:
 - а) събиране, закупуване, доставка, преработване и съхраняване на семена;
 - б) закупуване, доставка, преработване и съхраняване на посадъчен материал;
 - в) подготовка на почва за сеитба, засаждане и залесяване;
 - г) подпомагане на естественото възобновяване
 - д) изграждане на дребни укрепителни съоръжения за борба с ерозията - каменни прагове, и др.;
2. защита на пасищата - собственост на общината, което включва разходите за:
 - а.) За опазване на почвата от ерозия национален стандарт 1.3 - задължително е опазването и поддържането на съществуващите трайни тераси в масивите
 - б.) За запазване на структурата на почвата - национален стандарт 3.1 - задължително е чрез правилен подбор на земеделската техника и подходящи технологии за растително защитни мероприятия ,да не се допуска вторично уплътняване на почвата
 - в.) Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания:
 - национален стандарт 4.1 задължително наличие на постоянно затревени площи(пасища ливади) при пасищно и оборно пасищно отглеждане на животни от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни.
 - национален стандарт 4.2 -задължително е постоянните пасища да се почистват от нежелана храстовидна растителност(хвойна) и да се провежда борба с агресивните и устойчиви растителни видове: орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика.
 - национален стандарт 4.3 – задължително е да се запазват съществуващите полски граници(синори) на масива/земеделския парцел.
 - национален стандарт 4.4 - задължително е опазването на земеделски площи в близост до гори от навлизането на дървестна и храстовидна растителност в тях.
3. Охрана на земеделски имоти от общински фонд"Пасища и мери". разходите за:
 - а) издръжка, застраховка и обезщетения;
 - б) противопожарни мероприятия - направа на минерализовани ивици, просеки, оборудване на противопожарни депа и др.;
4. Строителство, поддръжка и ремонт на полски пътища в земеделски имоти от общинския . фонд"Пасища и мери".
5. Мероприятия, свързани с ползването и опазването на пасищата в защитените територии
6. Инвентаризация на земеделски имоти от общински фонд"Пасища и мери".
7. Изготвяне на проекти, планове и програми за земеделските имоти от общински фонд"Пасища и мери".;
8. Изграждане и поддръжане на единна информационна система - регистър на Общинската пасища
9. Научно обслужване и внедрителска дейност, което включва разходи за:
 - а)Експертизи, оценки, консултации и други;
 - б) Обмен и усвояване на опит;
 - в) Курсове, семинари, и други;
 - д);Разработване на нормативна уредба - правилници, наредби, инструкции, методики, указания и други;
10. Разходи по провеждане на заседания на комисии, конкурси и преговори;

IV. АДМИНИСТРАТИВНО -НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл. 34.** (1).Който ползва земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери", без разрешение /позволение за извършване на дейността по установения за това ред, се наказва с глоба от 100 до 500 лв.
- (2). Който в нарушение на чл.14 (*събира гъби, билки, горски плодове, други растения от земеделски имоти от общински фонд"Пасища и мери".*) извършва странични ползвания не в указаните места, начини и средства или изкупува предмета им без писмено разрешително, се наказва с глоба от 100 до 500 лв
- (3).Който допусне или извърши паша на селскостопански животни извън указаните места, численост или вид животни, или време, без годишно разрешително по установения за това ред, се наказва с глоба от 100 до 500 лв
- (4).Лице, което унищожи или повреди полски път ,трасиран по план за земеразделяне ,или попречи на неговото прокарване наказва с глоба от 100 до 500 лв

Наредба за стопанисване , управление и спазване на договорните задължения,на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" приета с Решение № 30 от 29.02.2008 г. ,Общински съвет Алфатар.

- (5). Лице, което унищожи, повреди извади или премести траен знак за означаване на опорната мрежа или границите на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери". се наказва с глоба от 100 до 500 лв.
- (6). Лице което постави пчелни семейства в земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" се наказва с глоба от 100 до 500 лв.
- (7). Който не изпълни разпореждания на служител от общинската администрация, дадени в кръга на служебните му правомощия, се наказва с глоба от 10 до 200 лв.,
- (8.) Нарушенията се установяват с актове на служители на общинска администрация упълномощени от кмета на общината, а наказателните постановления се издават от кмета на общината.
- (9). Който допусне или извърши временен престой на животни над 3 дни в земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" без позволително/разрешение от общината, се наказва с глоба от 100 до 500 лв

Чл.35(1). Глоби и обезщетения за извършени нарушения в земеделските имоти от общински фонд "Пасища и мери" се внасят в бюджета на общината.

(2). Сумите по ал.1 се разходват целево по чл.33 ал.2 от тази наредба

Чл.36(1). Нарушителите на настоящата Наредба се наказват с глоба от 100/сто/ до 500/петстотин/ лева за преотдадена земя и лишаване от право да наемат общински пасища през следващата година.

(2). Актовете за нарушения по настоящата Наредба се съставят от упълномощени от кмета на Общината служители на общинската администрация,

(3). Наказателните постановления се издават от кмета на Общината или неговия заместник въз основа на акт, съставен от лица по предходната алинея.

(4). Административно-наказателното производство по тази Наредба се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.37. При констатираните нарушения в технологията на селскостопанското производство, водещи до увреждане на наетите земи, наемателите изплащат на Общината установените от специална комисия щети.

V. Преходни и заключителни разпоредби

§1.(1). Крайният срок за почисване на наетите земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" е 30 ноември на текущата година.

(2). Договорът влиза в сила от деня на подписването му.

§2.(1). Контролът по изпълнение на настоящата Наредба се възлага на кмета на Общината.

(2.) На контрол подлежи:

1. Идентичността на мястото, отдавано под наем, с това по кадастралната карта.

2. Редовността на плащанията съгласно клаузите на договора.

3. Почистването от растителни остатъци преди/след провеждане на мероприятия или паша.

4. Извършването на агротехнически и растително-защитни мероприятия.

§3. Настоящата Наредба е приета на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация с Протокол № 6, Решение № 30 от 29.02.2008 година на Общински съвет – Алфатар,

§4. Към Общината се изгражда комисия в състав :Заместник кмет на община, експерт "Общинска собственост", експерт от Дирекция "Обща администрация", представител на Общинска служба по "Земеделие и гори". Комисията контролира работата на кметовете на населените места по прилагането на настоящата Наредба, проверява състоянието на наличния земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери". прави оглед и съставя протокол за различия между документалните данни и установеното на терена. За дейността си комисия се отчита пред Общинския съвет.

§5. Органът, приел тази Наредба може да я изменя или допълва при промяна на действащото законодателство и с оглед интересите на Общината.

§6. Тази наредба е неразделна част от приетата от Общински съвет Алфатар, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена и допълнена с Решение №168/25.01.2013г., изменена и допълнена с Решение №305 от протокол №34/29.01.2014г., изменена и допълнена с Решение №419 от протокол №51/22.12.2014г.

Председател ОбС.....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Молба по чл.23, ал.3, т.1 образец .

2. Приложения по чл.27, ал.2, т.3.

3. Приложения по чл.27, ал.2, т.т.1, 2, 4 и 5.

4. Годишно позволително за паша.

5. Годишно позволително за странични ползвания.

6. Регистъра на лицата ползващи земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери"